ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имоти - частна общинска собственост в с. Сърпово

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра и във връзка с проявен интерес за закупуване на общински имоти, предлагам да се извърши разпореждане с урегулирани поземлени имоти I_{146}, II_{147}, III_{148}, находящи се в кв. 4 по плана на с. Сърпово и урегулиран поземлен имот XIV_{73}, находящ се в кв. 13А по плана на с. Сърпово. Предлагам разпореждането да се извърши чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване при цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС за всеки обект и начални тръжни цени, определени съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, както следва:

- Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 146 с площ 1 014 кв.м, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8648 от 10.05.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 3 119,10 лв. (три хиляди сто и деветнадесет лева и 10 ст.) без ДДС (*3,08 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 620 лв. (шестстотин и двадесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 2 117,20 лв. (2,09 лв./ кв.м)*;

- Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 147 с площ 1 036 кв.м, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8649 от 10.05.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 3 186,70 лв. (три хиляди сто осемдесет и шест лева и 70 ст.) без ДДС (*3,08 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 630 лв. (шестстотин и тридесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 2 163,20 лв. (2,09 лв./ кв.м);*

- Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 148 с площ 886 кв.м, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8650 от 10.05.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 2 725,30 лв. (две хиляди седемстотин двадесет и пет лева и 30 ст.) без ДДС (*3,08 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 540 лв. (петстотин и четиридесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 1 850 лв. (2,09 лв./ кв.м);*
- Урегулиран поземлен имот XIV, отреден за имот кад. № 73 с площ 928 кв.м, находящ се в кв. 13А по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8631 от 20.02.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 2 854,50 лв. (две хиляди осемстотин петдесет и четири лева и 50 ст.) без ДДС (*3,08 лв./ кв.м*) и депозит за участие в размер на 570 лв. (петстотин и седемдесет лева). *Данъчната оценка на имота е в размер на 1 937,70 лв. (2,09 лв./ кв.м)*.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Урегулиран поземлен имот I, отреден за имот кад. № 146 с площ 1 014 кв.м, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8648 от 10.05.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 3 119,10 лв. (три хиляди сто и деветнадесет лева и 10 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 620 лв. (шестстотин и двадесет лева);

1.2. Урегулиран поземлен имот II, отреден за имот кад. № 147 с площ 1 036 кв.м, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8649 от 10.05.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 3 186,70 лв. (три хиляди сто осемдесет и шест лева и 70 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 630 лв. (шестстотин и тридесет лева);

1.3. Урегулиран поземлен имот III, отреден за имот кад. № 148 с площ 886 кв.м, находящ се в кв. 4 по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8650 от 10.05.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 2 725,30 лв. (две хиляди седемстотин двадесет и пет лева и 30 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 540 лв. (петстотин и четиридесет лева);

1.4. Урегулиран поземлен имот XIV, отреден за имот кад. № 73 с площ 928 кв.м, находящ се в кв. 13А по плана за регулация на с. Сърпово (АЧОС № 8631 от 20.02.2024 г.) с начална тръжна цена в размер на 2 854,50 лв. (две хиляди осемстотин петдесет и

четири лева и 50 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 570 лв. (петстотин и седемдесет лева).

2. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС за всеки обект.

4. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копия от скици на имотите

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра